

# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMAI NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ NUOMOS VIEŠO KONKURSO ORGANIZAVIMO SĄLYGOS

## I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centras Žvejų rūmai (toliau – Nuomotojas) viešo konkurso (toliau – Konkursas) būdu išnuomoja pusrūsio patalpas, pažymėtas p-62, skirtas veiklai esančias Taikos pr.70, Klaipėdoje. Nuomojamų patalpų plotas 17,98 kv.m, registro indeksas 1C3p. Pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 2198-1003-5016.
2. Bendras nuomojamų patalpų plotas 17,98 kv. m. Nuomojamų patalpų paskirtis – kultūrinei veiklai vykdyti.
3. Pradinė 1 kvadratinio metro nuomos kaina 1,75 Eur/kv.m. mėnesiui.
4. Konkursas vyks 2021 metų kovo 16 d. 11 val.
5. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai dienraštyje „Vakarų ekspresas“ ir internetinėje svetainėje <http://www.zvejurumai.lt/>.
6. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai arba juridiniai asmenys.
7. Jeigu du kartus paskelbus Turto nuomos konkursą neužsiregistruoja nė vienas konkurso dalyvis skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, pradinis nuompinigių dydis sumažinamas 30 procentų. Skelbiant konkursą ketvirtą ir daugiau kartų, pradinį nuompinigių dydis nustatomas direktoriaus įsakymu..
8. Su Konkurso laimėtoju bus sudaroma negyvenamųjų patalpų nuomos sutartis (toliau – Nuomos sutartis).
9. Dokumentai patalpų nuomos konkursui pateikiami lietuvių kalba.

## II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

10. Nuomojamos 17,98 kv. m patalpos yra 1981 m. statybos, trijų aukštų pastato, esančio adresu Taikos pr. 70, Klaipėdoje pusrūsyje. Patalpose yra elektra, šildymas
11. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti šių metų kovo 8 d. nuo 11.00 iki 12.00 val. (214 kab. Kristina Jakštė)

## III. NUOMOS SĄLYGOS

12. Paraiškų dalyvauti konkurse pateikimo terminas – kovo 15 d. 10 val. konkurso dalyvių registravimo vieta - Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centras Žvejų rūmai (214 kab.), Taikos pr. 70, Klaipėdoje .
13. Nuomos sutarties trukmė – 3 (trys) metai.
14. Nuomininkas įsipareigoja:
  - 14.1. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai sąskaitos nr. LT937180500000130409 Šiaulių bankas sumokėti pradinį įnašą – 200 Eur. Nelaimėjusiems konkurse įnašas grąžinamas per 15 d.d.
  - 14.2. be nuomos mokesčio, mokėti mokesčius už vandenį, energiją, komunalines paslaugas bei kitus tiesioginius ir netiesioginius mokesčius, susijusius su patalpų naudojimu;
  - 14.3. savo lėšomis užtikrinti patalpų, vidaus santechnikos įrenginių, inžinerinių tinklų ir einamąjį remontą;
  - 14.4. nuomininkas savo lėšomis apdraudžia išsinuomotą turtą savininko (Savivaldybės) naudai nuomos sutarties galiojimo laikotarpiui nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų veiksmų ir kitų draudiminių įvykių.
  - 14.5. patalpas naudoti tik pagal paskirtį, laikantis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų;
  - 14.6. sumokėti nuomos ir kitus šių sąlygų 14.2 punkte nurodytus mokesčius ne vėliau kaip iki kito mėnesio 15 dienos;
  - 14.7. nesumokėjus nuompinigių ir kitų privalomų mokesčių nustatytu laiku, nuomininkas privalo mokėti delspinigius – 0,05 procento nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną pradelstą dieną.
15. Nuomininkui draudžiama:
  - 15.1. subnuomoti išsinuomotas patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;
  - 15.2. be Nuomotojo rašytinio leidimo nuomininkas neturi teisės atlikti nuomojamų patalpų ar jų dalies kapitalinio remonto, perplanavimo ir pertvarkymo (rekonstrukcijos), išskyrus patalpų einamojo remonto darbus.

#### **IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS**

16. Negyvenamųjų patalpų nuomos konkurso dalyviai pasiūlymus pateikia užklijuotame voke iki 2021m. kovo 15 d. 10.00 val. adresu Taikos pr. 70, Klaipėdoje (kabineto Nr. 214). Ant voko turi būti užrašyta negyvenamųjų patalpų pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

17. Papildoma informacija teikiama tel. (8 46) 410565, el. p. [kristina@zvejurumai.lt](mailto:kristina@zvejurumai.lt) ir interneto svetainėje [www.zvejurumai.lt](http://www.zvejurumai.lt)

18. Voke turi būti:

18.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), juridinio asmens pavadinimas ir kodas, buveinės adresas (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), telefono numeris (mobiliojo), elektroninio pašto adresas (jeigu turi), kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas, kokia veikla numatoma vykdyti, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, koku būdu – raštu ar elektroniniu paštu – informuoti dalyvį arba jo įgaliotą atstovą apie viešo nuomos konkurso laimėjimą;

18.2 nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

18.3. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija ir juridinio asmens steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos, patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;

18.4. kredito įstaigos išduotas kvitas, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą kredito įstaigos sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, kuris turi būti lygus paskelbto pradinio nuompinigių dydžio 3 mėnesių sumai, bet ne mažesnis nei 200 Eur (be PVM);

18.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

19. Konkurso dalyvių, kurie pradinio įnašo neperveda į kredito įstaigos sąskaitą, nustatytu laiku, pateikti vokai su paraiškomis nėra atplėšiami ir neatplėšti gražinami konkurso dalyviui.

20. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką.

21. Alternatyvių pasiūlymų pateikti negalima. Konkurso dalyvių pasiūlymai galioja iki Nuomos sutarties su Konkurso laimėtoju sudarymo dienos.

## **V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĚŠIMAS, PASIŪLYMŲ NAGRINĖJIMAS**

22. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2021 m. kovo 16 d. 10 val. Taikos pr. 70, Klaipėdoje (kabineto Nr. 214).

23. Konkursas laikomas įvykusių, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis. Jeigu dalyvauti patalpų nuomos Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusių.