

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
Kultūros centro Žvejų rūmų direktoriaus  
2021 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. 4V-3

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS KULTŪROS CENTRO ŽVEJŲ RŪMŲ  
BENDRUOMENĖS NAMŲ (DEBRECENO G. 48)  
NUOMPINIGIŲ SKAIČIAVIMO TVARKA**

1. Pradinė negyvenamųjų patalpų nuomos kaina paskaičiuota vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugpiūčio 5 d. įsakymu Nr. AD1 – 1937 „Dėl nuompinigių iš savivaldybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių patvirtinimo“ 2,2 punktu „nuompinigių dydžio nustatymo formulė“:

$$N = V \times K_v \times K_i / T ;$$

Kur:

**N** - metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

**V = 143,11 Eur.** - Negyvenamųjų pastatų ir patalpų naujo statinio vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 d. tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Valstybės žiniuose“

**K<sub>v</sub> = 0,81;** - vietovės koeficientas pagal turto paskirtį ir jo vietovę iki kiekvienų kalendorinių metų Vasari 1 d. tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Valstybės žiniuose“

**K<sub>i</sub> = 1;** – turto valdytojo (nuomotojo) priklausomai nuo turto būklės parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas:

**T = 8;** ilgalaikio materialiojo turto maksimalus nusidėvėjimo normatyvas, nurodytas šių taisyklių priede.

$$N = 143,11 \times 0,81 \times 1 / 8 = 14,49$$

2. Negyvenamųjų pastatų ir patalpų mėnesinis vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę **N<sub>mk</sub> = N / 12**, kur:

**N<sub>mk</sub> = 1,21 Eur.** Mėnesinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

**N** – metinis negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

4. Perskaičiuojant negyvenamųjų pastatų ir patalpų vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

5.

**1 m<sup>2</sup> nuomos kaina mėnesiui:**

Patalpų, auditorijų, kur aukštis 2,8 m	1,20 Eur. x 2,8 m = 3,39 Eur., 1 val. – 0,004 Eur.
Žiūrovų aktų salės (scenos) kur aukštis 7 m	1,20 Eur x 7 m = 8,47 Eur., 1 val. – 0,011 Eur.
Repeticijų salė Nr.1(valgykla) 2,9 m	1,20 Eur. x 2.9 m = 3 Eur. , 1 val. – 0,004 Eur.

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
Kultūros centro Žvejų rūmų direktoriaus  
2021 m. sausio 11 d. įsakymu Nr. 4V-3

Kultūros centro Žvejų rūmų Bendruomenės namų (Debrečeno g. 48) patalpų nuomos (vienkartinės)  
minimalūs įkainiai

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Trukmė	Nuomos įkainis, Eur
1.	Aktų salė*	1 val.	60,00
2.	Repeticijų salė Nr.1	1 val.	40,00
3.	II aukšto fojė	1 val.	40,00
4.	Auditorijos Nr. 8,9,11,12	1 val.	25,00